

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания (в очной форме) собственников помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу: город Воронеж, ул. Владимира Невского д. 81 «А».

г. Воронеж

« 13 » декабря 2014 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 81 «А» по ул. Владимира Невского проводится по инициативе собственника квартиры № 12 Шкариной Лилии Борисовны

Время и место: собрание состоялось с «12» ч. 00 мин. до «15» ч. 30 мин. «13» декабря 2014 года в первом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Воронеж, ул. Владимира Невского д. 81 «А».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 5538,9 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающие помещениями, суммарная площадь которых равна 4060,57 кв. м., что составляет 73,31 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. В соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, возложение функции счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей компанией.
3. Выбор управляющей компании — ООО УК «СтройТехника».
4. Утверждение условий договора на управление.
5. Определение места хранения документов по итогам общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, возложение функции счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания Шкуруину Лилию Борисовну

Предложено: выбрать следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Шкарину Лидию Борисовну (квартира 12)

Секретарь собрания – Агафонова Виталия Дмитриевича (квартира 14)

Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«За» 3819,37 голосов «Против» 192,96 голосов «Воздержался» 48,24 голосов

«За» проголосовало 94,06 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: считать избранными:

Председателем собрания Шкарину Лидию Борисовну (квартира 12)

Секретарь собрания – Агафонова Виталия Дмитриевича (квартира 14)

Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

2. Выборы способа управления.

Слушали: Выступил председатель общего собрания, который сообщил о том, что

согласно законодательству существует три способа управления многоквартирными домами: управляющей организацией, создать товарищество собственников жилья или непосредственное управление собственниками.

Предложено: выбрать способ управления управляющей компанией.

Голосовали за данное предложение:

За» 3775,52 голосов «Против» 242,29 голосов, «Воздержался» 42,76 голосов

«За» проголосовало 92,98 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления - управляющей компанией.

3. Выбор управляющей компании.

Слушали: выступил председатель собрания, который предложил выбрать управляющую компанию — Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «СтройТехника» ИНН 3662124331.

Предложено: в качестве управляющей компании для многоквартирного дома № 81 « А » по ул. Владимира Невского г. Воронежа выбрать управляющую компанию — Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «СтройТехника» ИНН 3662124331.

Голосовали за данное предложение:

За» 3518,08 голосов «Против» 461,12 голосов , «Воздержался» 81,37 голосов

«За» проголосовало 86,64 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию — Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СтройТехника» ИНН 3662124331.

4. Утверждение условий договора на управление.

Слушали секретаря собрания, который сообщил о том, что ранее был рассмотрен договор на управление ООО УК «СтройТехника», условия которого подходят в качестве договора на управления для собственников помещений многоквартирного дома № 81 « А » по ул. Владимира Невского.

Предложено: утвердить условия договора на управление ООО УК «СтройТехника».

Голосовали за данное предложение

«За» 3472,19 голосов «Против» 470,70 голосов «Воздержался» 117,68 голосов

«За» проголосовало 85,51 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора на управление ООО УК «СтройТехника».

5. Определение места хранения документов.

Слушали: Председателя общего собрания.

Предложено: выбрать местом хранения протокола и документов, связанных с проведением данного общего собрания, квартиру председателя собрания № 12. Копию протокола общего собрания передать в выбранную управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Голосовали за данное предложение:

За» 3849,01 голосов «Против» 169,24 голосов , «Воздержался» 42,31 голосов.

«За» проголосовало 94,79 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Местом хранения протокола и документов, связанных с проведением данного общего собрания, квартиру председателя собрания. ООО УК «СтройТехника».

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания: Шкаф / Шкафенко А.Б. /
подпись Ф.И.О.

Секретарь общего собрания: Асиф / Нисенков В.А. /
подпись Ф.И.О.